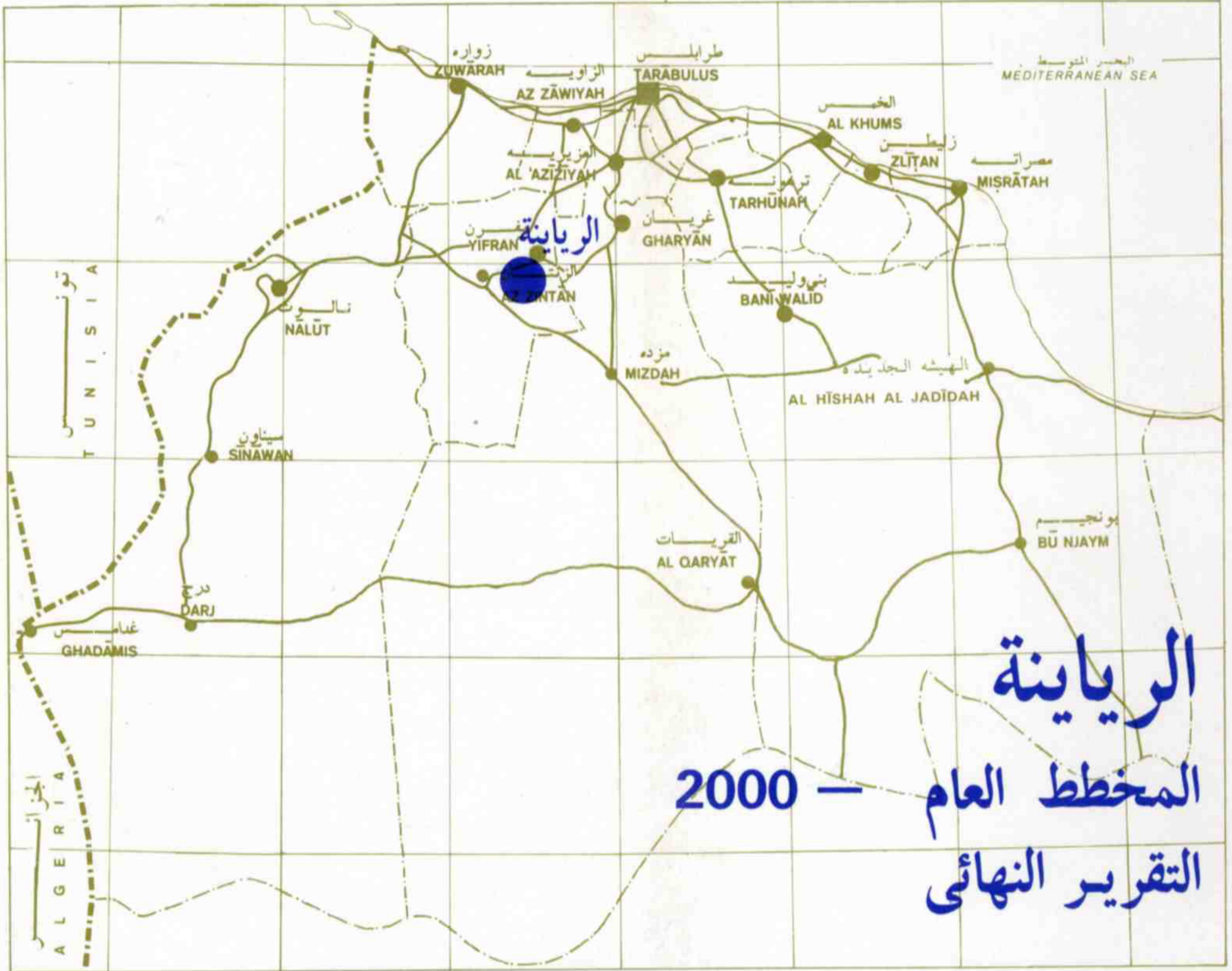




# الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

## امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

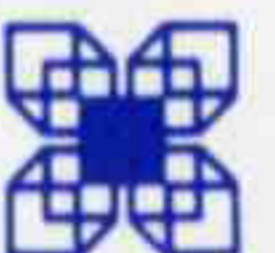
طن - 74

اقليم طرابلس  
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



الصفحة	<u>المحتويات</u>
3	قائمة الجداول .....
3	قائمة الاشكال .....
5	شكر وتقدير .....
7	1. المقدمة .....
7	1.1. موضوع الدراسة .....
7	2.1. طريقة الدراسة .....
8	3.1. بنية التقرير .....
9	4.1. تعريفات .....
13	2. ملخص الازواح القائمة .....
13	1.2. الخصائص الطبيعية .....
14	2.2. السكان والاقتصاد .....
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .....
19	4.2. البنية الاساسية الفنية .....
20	5.2. استعمال الاراضي .....
27	3. امكانيات التنمية .....
27	1.3. الاهداف والوظائف .....
27	2.3. السكان .....
27	1.2.3. التوقعات السكانية .....
32	2.2.3. القوى العاملة .....
33	3.3. الاقتصاد .....
33	1.3.3. الزراعة .....
33	2.3.3. الصناعة .....
34	3.3.3. الخدمات .....
35	4. برنامج التطوير العمراني .....
35	1.4. معايير التخطيط .....
35	1.1.4. الاسكان .....
35	2.1.4. التعليم .....
36	3.1.4. الخدمات الصحية .....
37	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية .....
37	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة .....
38	6.1.4. الادارة والخدمات العامة .....
38	7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات .....
39	8.1.4. المنافع العامة .....
39	2.4. الاسكان .....

الصفحة	
40	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية .....
40	1.3.4 . التعليم .....
42	2.3.4 . الصحة .....
42	3.3.4 . الضمان الاجتماعي .....
42	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية .....
42	5.3.4 . الرياضة والترفيه .....
42	4.4 . الادارة والخدمات العامة .....
43	5.4 . التسويق والاعمال .....
44	6.4 . البنية الاساسية الفنية .....
44	1.6.4 . النقل .....
45	2.6.4 . التزويد بالمياه .....
46	3.6.4 . المجاري والصرف .....
46	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية .....
46	5.6.4 . التزويد بالغاز .....
47	6.6.4 . الاتصالات السلكية واللاسلكية .....
47	7.6.4 . جمع القمامة وتصريفها .....
49	5 . استعمال الاراضي ، 2000 .....
49	1.5 . تحليل الموقع وعوائق التطوير .....
49	2.5 . الهيكل الحضري .....
49	3.5 . المناطق السكنية .....
50	4.5 . مركز التجمع .....
50	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة .....
50	6.5 . الصناعة والتخزين .....
50	7.5 . مخطط استعمال الاراضي .....
57	6 . تنفيذ المخطط العام .....
57	1.6 . الخريطة الرسمية .....
57	2.6 . مراحل التنفيذ .....
58	3.6 . تكاليف التطوير .....
63	4.6 . توصيات المخطط العام .....
63	1.4.6 . توصيات عامة .....
63	2.4.6 . اسس التحكم في التطوير .....

### الملاحق

1. قائمة المراجع
2. قائمة التقارير

قائمة الجداول

21	1. توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية .....
28	2. التوقعات السكانية ، 1980 - 2000 .....
28	3. البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000 .....
31	4. بلدية يفرن ، 2000 - السكان في مناطق التأشير .....
32	5. القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000 .....
39	6. برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000 .....
	7. بلدية يفرن ، 2000 - الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية
41	والثانوية .....
43	8. التسويق والخدمات الاخرى ، 1980 - 2000 .....
44	9. خصائص الطرق الحضرية .....
51	10. توزيع استعمال الاراضي ، 2000 .....
61	11. تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 .....

قائمة الاشكال

15	1. الموقع الجغرافي .....
17	2. تقييم البيئة الطبيعية .....
25	3. الاستعمال القائم للاراضي .....
29	4. بلدية يفرن 2000 .....
55	5. استعمال الاراضي .....
59	6. مراحل التنمية .....
65	7. خريطة تحديد المناطق .....

## شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فليهم جميعا نعرب عن خالص امتناننا.

## 1. المقدمة

### 1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 أغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزم بولسيرفيس- واديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس. وتعالج الدراسات الظروف القائمة، واتجاهات التطوير السابقة وكذلك امكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في ( مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة) الملحق / أ / من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير / ارقام - 3، 4، 5، 6، 7 / نتائج التحليلات والمسوحات للاوضاع القائمة . اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير / ارقام - 14، 15، 16، 17، 18 / .

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 74 على البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم - 18 ، كما شمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهما التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية / رقم - 7 المجلد / 7 .

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير .

### 2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير للريابينة تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي ( تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية) / رقم 9 / و ( الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية ) / رقم 10 / ، و ( البنية الاساسية الفنية ) / رقم 11 / ، و ( السياحة والترفيه ) / رقم 12 / ، و ( اقليم طرابلس، الخطة المنظورة 1981 - 2000 ) ط ن - 1 ، و ط ن - 2 .

وقد تم عرض الدراسة الاولى للريانية على الامانات المختصة فـفي ديسمبر 1980 وبالتالى على الجهات المحلية . وبناءً على ذلك قدمت التوصيات التالية :

- يجب ان يخطط التجمع لاستيعاب 2500 نسمة .
- ينبغي تناول البديل الثانى لدراسة المخطط العام بتفصيل اكبر لما يتضمنه من مساحات محدودة للتطوير الحضري .

وقد عرض المخطط العام للريانية على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في شهر اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لهذه اللجنة . وقد تم اعتماد المخطط العام للريانية من قبل اللجنة الشعبية العامة .

### 3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة عامة ، ومن الجزء الاساسى ومن ملاحق . ويحتوي الجزء الاساسى على :

- تحليل الازواح القائمة
- تقدير الاحتياجات المستقبلية
- وصف للمخطط المقترح .

ويقدم الفصلان 2 و 3 تحليلا للازواح القائمة داخل المنطقة التى يغطيها هذا المخطط العام . فيصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة والسكان المقيمين فيها والتطوير العمرانى ، كما يشتملان على تقييم لامكانيات التنمية بما فى ذلك الاعتبارات الاقتصادية وتقييم للمخطط العام المعتمد .

ويتناول الفصل 4 برنامج التطوير للفترة 1980 - 2000 . فيبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة فى هذه الدراسة . وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات . ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة فى مجالات الاسكان و البنية الاساسية الاجتماعية والادارة والتسويق والبنية الاساسية الفنية .

ويقدم الفصلان 5 و 6 وصفا للمخطط المقترح ، فيشملان التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضى ومخطط استعمال الاراضى 2000 ، ووصفا للهيكلى الحضري وتقديرا لتكاليف التطوير ، وكذلك توميات عامة بشأن التنفيذ واسس التحكم فى التطوير .

4.1. تعريف

اختصارات :

م<sup>3</sup> = متر مكعب

هـ = هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف ا = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

- مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي .
- منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .
- تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .
- مركز / مركز خدمات - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا " هرمية الخدمات " و "هرمية شبكة التجمعات" .
- مركز اجتماعي/ثقافي/ - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .
- عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .
- التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .
- السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .
- مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .
- وحدة بنوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في



- مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات.
- اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية) .
- هرمية /مركز الخدمات - مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسيم عادة الى اربعة مستويات :
- الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولى في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
- الثاني: تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 ألف نسمة .
- الثالث: للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع :خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .
- هرمية /شبكة التجمعات - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي ومركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .
- معدل عدد الاسر للوحدة السكنية - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون وأولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل" .
- مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها

على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

- وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

المجاورة

- ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .

صافي المنطقة السكنية

- مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

عيادة مجمعة

- مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع / المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

مركز صحي اساسي

- مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

وحدة صحية اساسية

- منطقة تقام حول المرافق التي لها تاثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تاثيرات البيئة الضارة .

منطقة حماية

- تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .

تصنيف الطرق

القطاعات الاقتصادية - يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :  
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ، والصناعات التحويلية ، والتشييد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه

- الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية.
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر.
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها، وكشافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الغضاء - ارض يمكن استغلالها لاغراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي ، بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .
- نطاق التأثير - انظر " منطقة التأثير " .

## 2. ملخص الاوضاع القائمة

### 1.2. الخصائص الطبيعية

تقع الرياينة على الحافة العليا لسلسلة جبل نفوسة ، على بعد حوالي 11 كيلومترا من الزنتان . ويقدم الشكل 1 موقعها . اما الاحداثيات الجغرافية فهي :

خط عرض - 59° 31' شمالا  
خط طول - 19° 12' شرقا .

ويورد التقرير ( الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية ) / رقم 7 ، المجلد - 7 / ، البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف الحالية للمنطقة . ويوضح الشكل 2 تقييم البيئة الطبيعية . ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي :

- يقع التجمع على ارتفاع حوالي 600 - 700 مترا فوق مستوى البحر على سطح قليل التعرجات لهضبة جبل نفوسه .
- المتوسط السنوي لسقوط الامطار يبلغ 250 مليمترا .
- المتوسط السنوي لدرجات الحرارة + 17° مئوية .
- الرياح السائدة هي شمالية شرقية وشمالية .

نمى التجمع خلال العشرة سنوات الماضية بصورة معتدلة لاستيعاب 3,500 نسمة حتى سنة 1988 الذي افترضه المخطط العام المعد من قبل شركة التخطيط المعماري في كوبنهاجن لن يتحقق . وقد تقيدت التنمية الحالية بصفة عامة بشروط المخطط العام المعتمد ، الا انه تم ملاحظة بعض المخالفات في توزيع استعمالات الاراضي بالمخطط مثل :

- بناء المركز الصحي جنوب التجمع في المنطقة المخصصة للصناعة .
- تم تطوير شبكة الطرق طبقا للمخطط ، حيث ان بعض مباني الخدمات قد اقيمت على الطرق المقترحة في المستقبل .
- لذا فان اعداد مخطط جديد يعتبر ضروريا لملائمة التطوير الحضري مع الاوضاع الاقتصادية والاجتماعية الجديدة لمواجهة الاحتياجات حتى سنة 2000 م .

## 2.2. السكان والاقتصاد

في سنة 1968 لم يكن هناك سكانا دائمين بالمركز الحضري بالرياض. وطبقا للبيانات الاحصائية المتوفرة والمسوحات الحقلية للمكتب الاستشاري، زاد عدد سكان التجمع من 900 نسمة في 1973 الى 1,100 نسمة في عام 1979/78 مقارنة بـ 6,500 نسمة في كامل الفرع البلدي. وقد بلغ معدل النمو السكاني 3,4% سنويا، اي اعلى الى حد ما من معدل البلاد باكملها. وقد قدر ان حوالي 5,800 نسمة كانوا يقطنون في سنة 1980 في منطقة تأثير الرياض بما في ذلك سكان التجمع.

وتحدد العوامل التالية وظائف الرياض في شبكة التجمعات الاقليمية:

- موقعها داخل اراضي زراعية مع امكانيات لمزيد من التنمية الزراعية.
- النمو السكاني المفترض والذي سينتج عنه زيادة في القوى العاملة.
- الوظائف الحالية والمستقبلية اي الادارة والخدمات لسكان منطقة التأثير ايضا.

- التحسن المتوقع في التزويد بالمياه من مجمع ( غريان ) للتزويد بالمياه المقترح.

وتوجد بالرياض عدة ورش صناعية وورش للخدمات بما في ذلك مخبز وورش لتصنيع المعادن وعدة ورش لتطليح السيارات. وتبلغ القوى العاملة في القطاع الثاني حوالي 30 فردا.

## 3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان في الرياض 80 وحدة سكنية في مجموعات تتكون من مساكن منفردة، وحوالي 90 وحدة سكنية كمنازل متناثرة. وكان حوالي 80% من رصيد المساكن القائم في حالة جيدة. ووصل معدل الاسر لكل وحدة سكنية الى 1 : 1.

وفي سنة 1980 كان في الرياض مدرستين ابتدائيتين ومدرستين اعداديتين قيد الاستعمال. وتضم هذه المدارس كلا من تلاميذ التجمع ومنطقة تأثيره.

وكان هناك مركز صحي واحد قيد الاستعمال في الرياض وحالته سيئة وينبغي عدم استعماله. كما كان هناك مركز صحي مزود باسرة كمستشفى تحت الانشاء.

وحالة المسجدين القائمين بالقرب من المركز جيدة، الا انها يحتاجان الى بعض التحديث. وهناك مقبرة قيد الاستعمال. ولا توجد بالرياض ساحات رياضية منظمة. اما المرافق الادارية والعمامة في سنة 1980 في الرياض فكانت كالاتي:

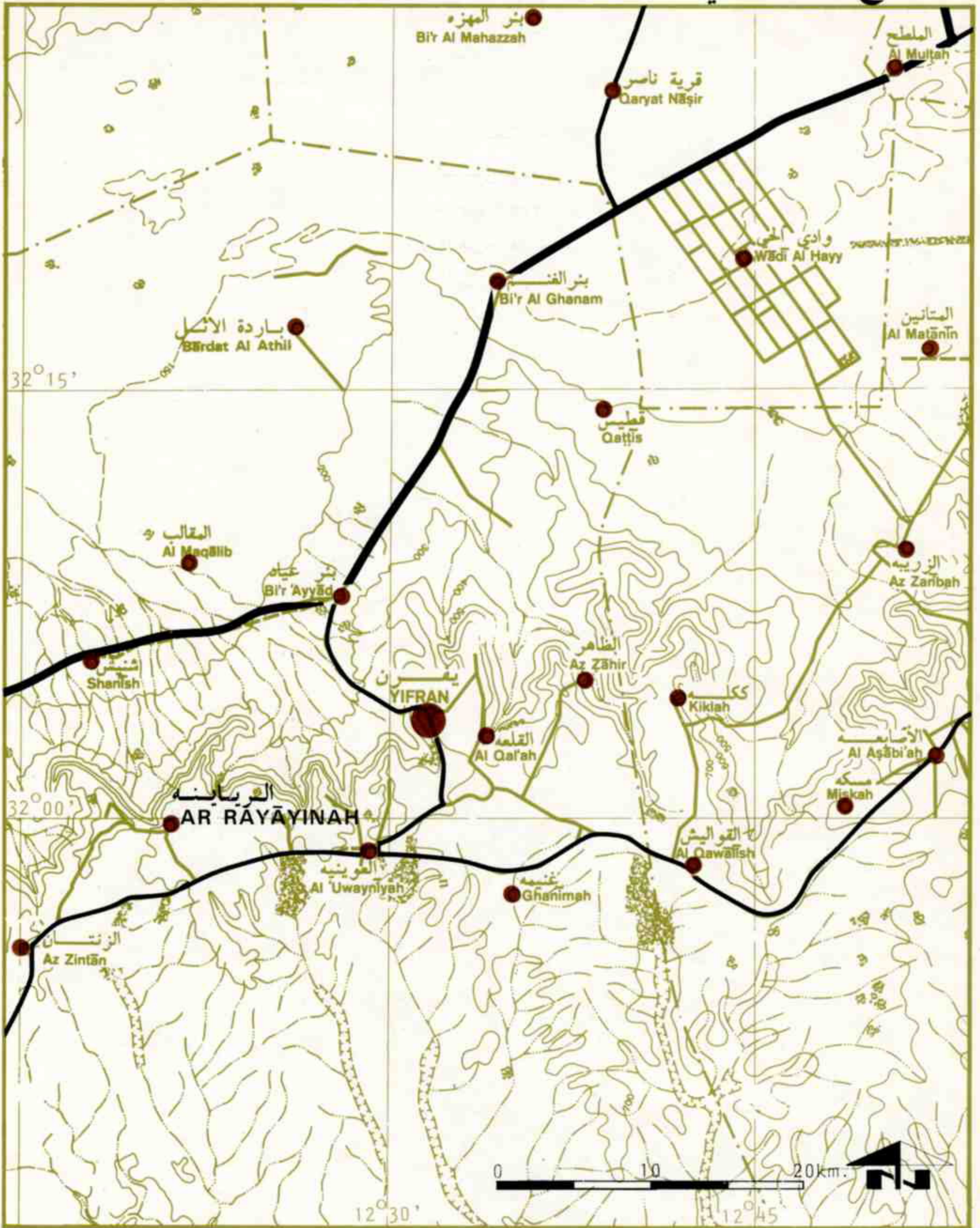
- مكاتب للادارة المحلية

# AR RAYĀYINAH

FIG. 1

## GEOGRAPHICAL LOCATION

# الريانية شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن وممتلكات اقل من ٥.٠٠٠ نسمة

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



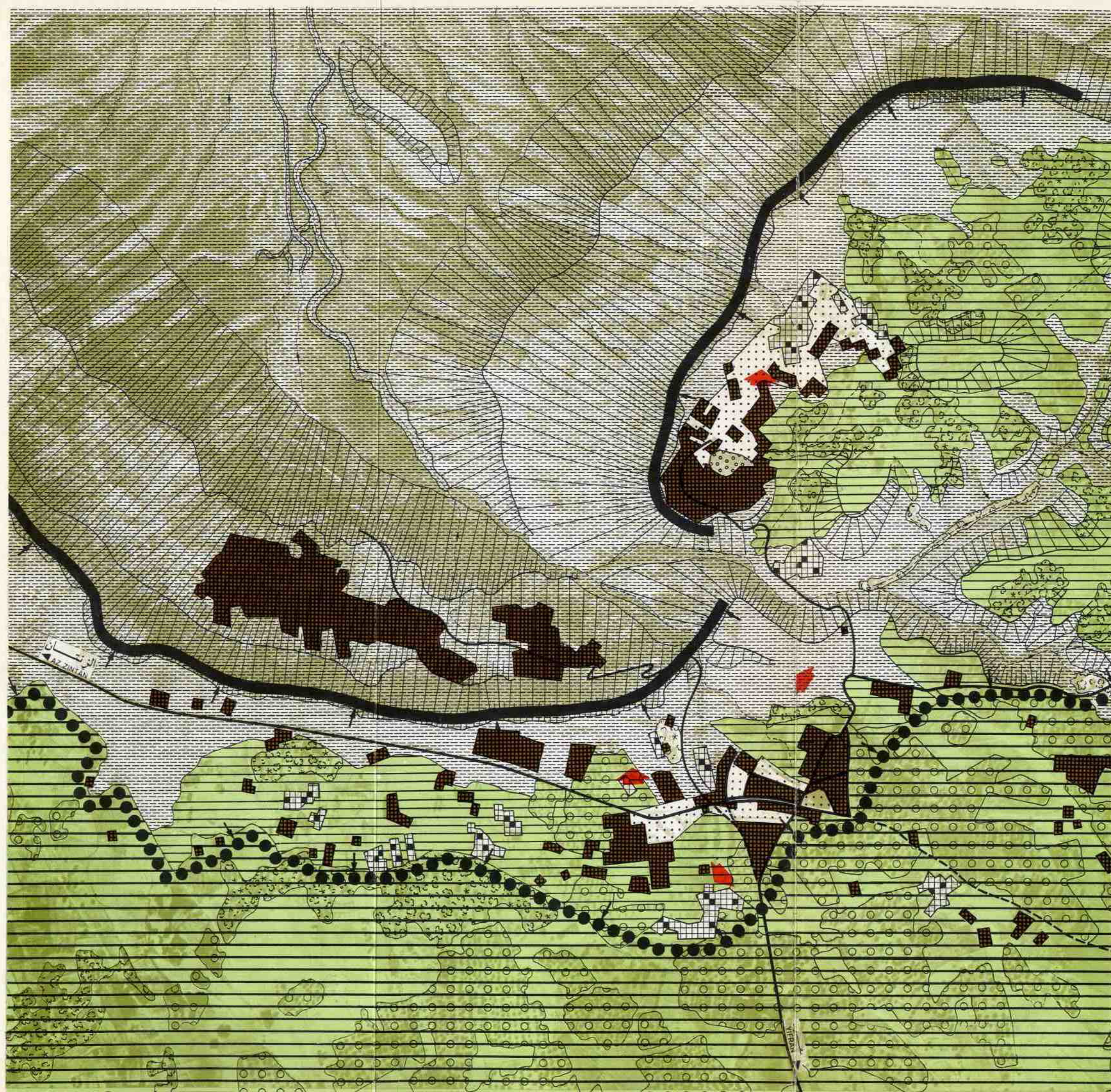
حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION  
OF NATURAL  
ENVIRONMENT

## تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
AREAS WITH UNDERGROUND BUILDING STRUCTURES		مناطق تحتوي على مباني تحت سطح الأرض
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
CULTIVATION		مناطق زراعة
ORCHARD		بساتين
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض غير مهيأ بها محض الحشائش والادغال
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
SLOPE OVER 30%		انحدار يزيد على ٣٠%
WADI		وادي
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
NATURAL BARRIERS OF URBAN DEVELOPMENT		حواجز طبيعية للتطوير الحضري
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهاات التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات

100 0 500 m



- مركز شرطة
- مكتب بريد
- محكمة

وفيما عدا مكاتب الادارة المحلية ، فان كل المرافق العامة الاخرى تقع في مبان مناسبة لهذه الوظائف .  
وكانت هناك عدة متاجر للبيع بالقطاعي ، وسوق للخضراوات وكذلك ورش للحرف و التصليح قيد الاستعمال في سنة 1980 . الا ان جميع هذه المرافق كانت في حالة سيئة ونوعية اداؤها الوظيفي منخفضة . ويمكن الابقاء على بعض مرافق التسويق والاعمال للاستخدام في المستقبل ، الا انه ينبغي تحديثها لكي تتناسب والمتطلبات الحديثة . وكان هناك سوق مجمع تحت الانشاء في الجزء الغربي من التجمع .

#### 4.2. البنية الاساسية الفنية

تقع الرياينة على الطريق المحلي الرئيسي الذي يربطها بالزنتان من الغرب ، وعلى الطريق الذي يربطها بطريق غريان - يفرن من الجنوب . وتتوفر للرياينة اتصالات بالتجمعات القريبة والمناطق الريفية من خلال ثلاث طرق محلية مرصوفة .  
وكثافة شبكة الطرق غير كافية بالتجمع ، وتعتبر كل الطرق المرصوفة في حالة فنية جيدة .  
ولا توجد بالتجمع مواقف منظمة للسيارات وكانت هناك محطة واحدة لتزويد الوقود .  
وتزود الرياينة بالمياه من خلال خط انابيب للمياه قطره 150 مليمترا يمتد من شبكة يفرن لتزويد المياه . ويقع مجمع مياه يفرن على بعد 20 كيلومترا الى جنوب المدينة . وتضخ المياه من هذا المجمع الى محطة المياه القائمة على بعد حوالي 17 كيلومترا شرق الرياينة . وتشمل المحطة على خزان ارضي سعته 400 مترا مكعبا ومحطة كلورة ( تعقيم ) ومحطة ضخ تقوم بخدمة كل من يفرن والرياينة .  
وتضخ المياه من هذه المحطة الى خزان علوي سعته 100 مترا مربعا يقع على بعد حوالي 3 كيلومترات من مركز التجمع ويقوم بتغذية شبكة التوزيع البلدية . وقد تم حديثا انشاء خزان سعته 1000 مترا مكعبا على منطقة مرتفعة شرق التجمع .  
ونوعية المياه جيدة ، الا ان كميتها لاتكاد تكفي بسد الطلب الحالي .  
وعلاوة على ذلك فان حالة الشبكة الحالية ومرافقها سيئة .  
ولا توجد بالرياينة شبكة مجاري مركزية ، وتجمع مياه المجاري من المناطق السكنية ومرافق الخدمات العامة في خزانات تحليل محلية وتنظف هذه الخزانات دوريا والتخلص منها خارج التجمع . وتصرف مياه الامطار سطحيا



خارج حدود التجمع .  
ويتزود السكان باسطوانات الغاز للاغراض المنزلية من محطة الوقود .  
كما لا تتوفر وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها ، وترمى في  
موقع محدد .  
لقد كان التجمع يزود بالطاقة الكهربائية في سنة 1980 من محطة  
كهرباء تعمل بالديزل في الرياينة وذلك عبر خط علوي 11 كيلوفولت يتفرع  
من الخط العلوي الرياينة - الزنتان قوة 11 كيلوفولت .  
وقد كانت المناطق المحاورة تزود من نفس المصدر .  
تتكون شبكة الطاقة الكهربائية البلدية من خطوط علوية للضغط المنخفض  
11 كيلوفولت ، و 220/380 فولت ، 50 هيرتز . الا انه في بعض الاماكن ربما  
تتعارض هذه الخطوط مع التطوير المقترح ، كما ان طاقتها لتحمل التيارات  
لا تكفي لتلبية الحمولة المنتظرة .  
وبعض الشوارع تتوفر بها انارة حزئية مثبتة على اعمدة معدنية بمصابيح  
الزئبق البخارية . وتتغذى شبكة انارة الشوارع من خلال كابلات ارضية قوة 380/  
220 فولت .  
وقد كان مركز بريد الرياينة حتى سنة 1980 يعمل ببدالة هاتفية يدوية ،  
استبدلت مؤخرا ببدالة اوتوماتيكية جديدة من نوع البدالات الكهروميكانيكية  
سعة 500 خط هاتفي . اما المكالمات الهاتفية البعيدة فتتم  
عبر البدالة الرئيسية في يفرن عبر منظومة الموجات السنتمترية  
الاقليمية .

## 5.2. استعمال الاراضي

يتطور التجمع على منطقة مسطحة على جانبي الطريق الذي يمتد على طول  
السلسلة الجبلية في اتجاه الشرق الغربي فوق التجمع القديم المقام فوق الحافة الجبلية  
وتوجد بمنطقة وسط الرياينة بعض المجموعات من المساكن المتضامة ، ومعظم  
مرافق الخدمات جديدة او مازالت تحت الانشاء .  
يوضح الجدول رقم 1 توزيع الاستعمالات للاراضي الحضرية القائمة سنة  
1980 داخل المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام ، وهي موضحة ايضا في  
الشكل رقم 3 .

الجدول رقم 1  
توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية .

نوع استعمال الاراضي	المساحة بالمكتارات	%
سكنية	18.2	58.3
تعليمية	2.2	7.1
خدمات صحية وضمان اجتماعي	1.7	5.4
مرافق دينية وثقافية	0.5	1.6
ادارة وخدمات عامة	0.5	1.6
تسويق واعمال	1.1	3.5
رياضة ومناطق ترفيهه	0.4	1.3
صناعة وتخزين	0.2	0.6
خدمات زراعية	0.3	1.0
نقل ومواصلات	6.0	19.3
منافع عامة	0.1	0.3
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية	31.2	100.0

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

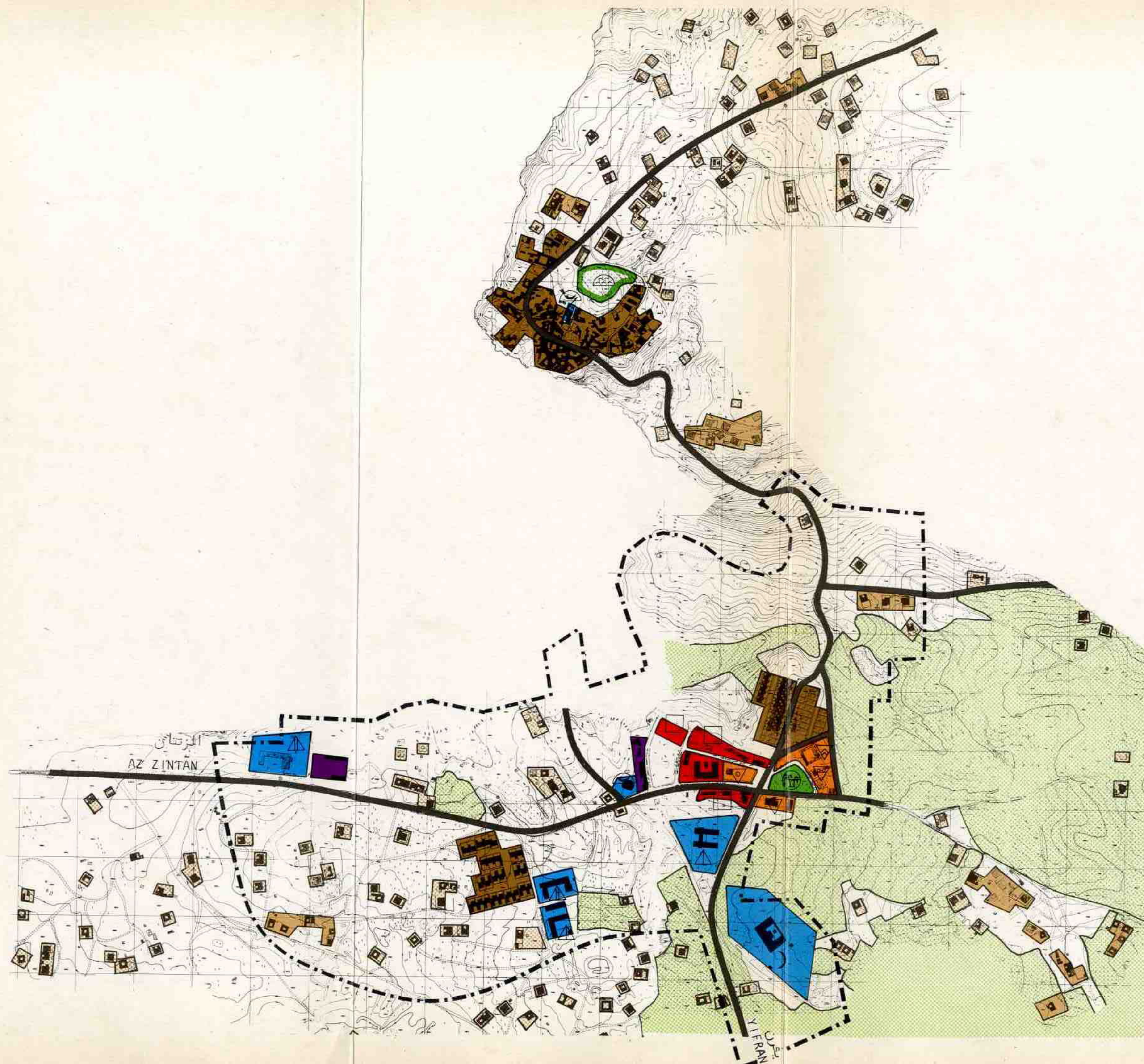
EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى			
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
POLICE STATION		مركز شرطة	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POST OFFICE		مكتب بريد	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
SLAUGHTERHOUSE		سلخانة	PARKING LOT		موقف سيارات
OTHER		اخرى	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
EDUCATION		مباني تعليمية	AGRICULTURE		زراعة
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	FOREST		غابات ومناطق
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	ISOLATION BELT		حماية
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIES		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3  
EXISTING  
LAND USE 1980

شكل ٣  
الاستعمال الحالي  
للأرض عام ١٩٨٠



### 3. امكانيات التنمية

#### 1.3. الاهداف و الوظائف

- من المخطط ان تكون الرياينة مركز خدمات أولي يوفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية الاساسية التي تشمل التجمع ومنطقة تأثيره . وقد بني هذا الافتراض اخذا في الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية المقدمة في التقريرين ط ن - 1 ، و ط ن - 2 ، و الشبكة المستقبلية للتجمعات الموصى بها ، وامكانيات التنمية للرياينة وكذلك عوايق التطوير .
- وستشمل الوظائف المخطط لها للرياينة كمركز خدمات أولي على مايلي:
- توفير الخدمات من المستوى الاول ، وستكون الزنتان الجديدة مقر للخدمات الخاصة من المستوى الثاني .
  - توفير الخدمات من المستوى الاول لسكان التجمع ولحوالي 1.000 نسمة من سكان منطقة التأثير .
  - تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة ، وستكون الخدمات من المستوى الاعلى ، مثل المستشفيات العامة والتخصية ، والتعليم العالي والمهني والترفيه لسكان كامل الوحدة البنيوية الاساسية متوفرة في يفرن والزنتان الجديدة .
- ويوضح الشكل رقم 2 وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000 .

#### 2.3. السكان

##### 1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان ينمو عدد سكان الرياينة الى 2.500 نسمة في الفترة 1981 - 2000 . وقد بني هذا التوقع بناء على الوظائف المتوقعة للتجمع في شبكة التجمعات الاقليمية وعلى الامكانيات المحلية للتنمية .

وخلال الفترة المنظورة ينبغي ان تتطور شبكة التجمعات الاقليمية في بنية هرمية محددة . ولهذا فمن المتوقع ان يهاجر جزء من سكان الريف الحاليين للريانية ويفرن والزنتان الجديدة وغيرها من المناطق الحضرية . ونتيجة لهذه الهجرات ستزداد نسبة السكان الحضر بالفرع البلدي بشكل كبير مع نقص ملحوظ لسكان الريف ، وليس في النسبة فقط وانما في الحجم ايضا . ونتيجة لحركات الهجرة فسيساهم صافي الهجرة ايضا في النمو السكاني للريانية كما هو موضح في الجدول رقم 2 .

### الجدول رقم 2

التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

السنة	السكان	معدل الزيادة السنوية %
1980	1.100	3.4
1085	1.300	4.2
1990	1.600	4.0
1995	2.100	5.6
2000	2.500	2.7

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

وسيكون المعدل السنوي المتوقع لنمو السكان بطيئا نسبيا خلال الفترة المنظورة حيث سيبلغ حوالي 4.0 ٪ مقارنة بمعدل 4.7 ٪ لكل السكان الحضر في اقليم طرابلس .

ويوضح الجدول رقم 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس بحلول سنة 2000 . وتشير هذه البيانات ان فئة عمر الاطفال والشباب اي من 0 - 17 سنة ستظل نسبتهم هي السائدة في الهرم العمري ، حيث ستمثل 53.4 ٪ من اجمالي عدد السكان وستصل نسبة المنتجين اقتصاديا الى 43.4 ٪ بحلول سنة 2000 .

### الجدول رقم 3

البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

فئات الاعمار	ذكور	اناث	المجموع	النسبة من المجموع
17 - 0	682	653	1.335	53.4
18 - 64	551	534	1.085	43.4
65 فما فوق	38	42	80	3.2
المجموع	1.271	1.229	2.500	100.0

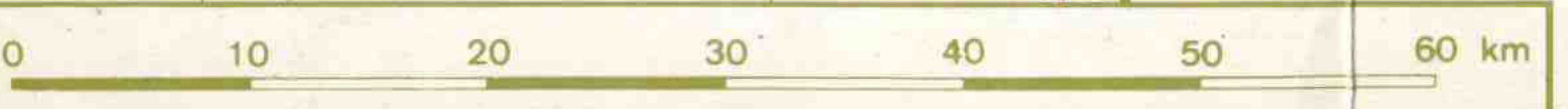
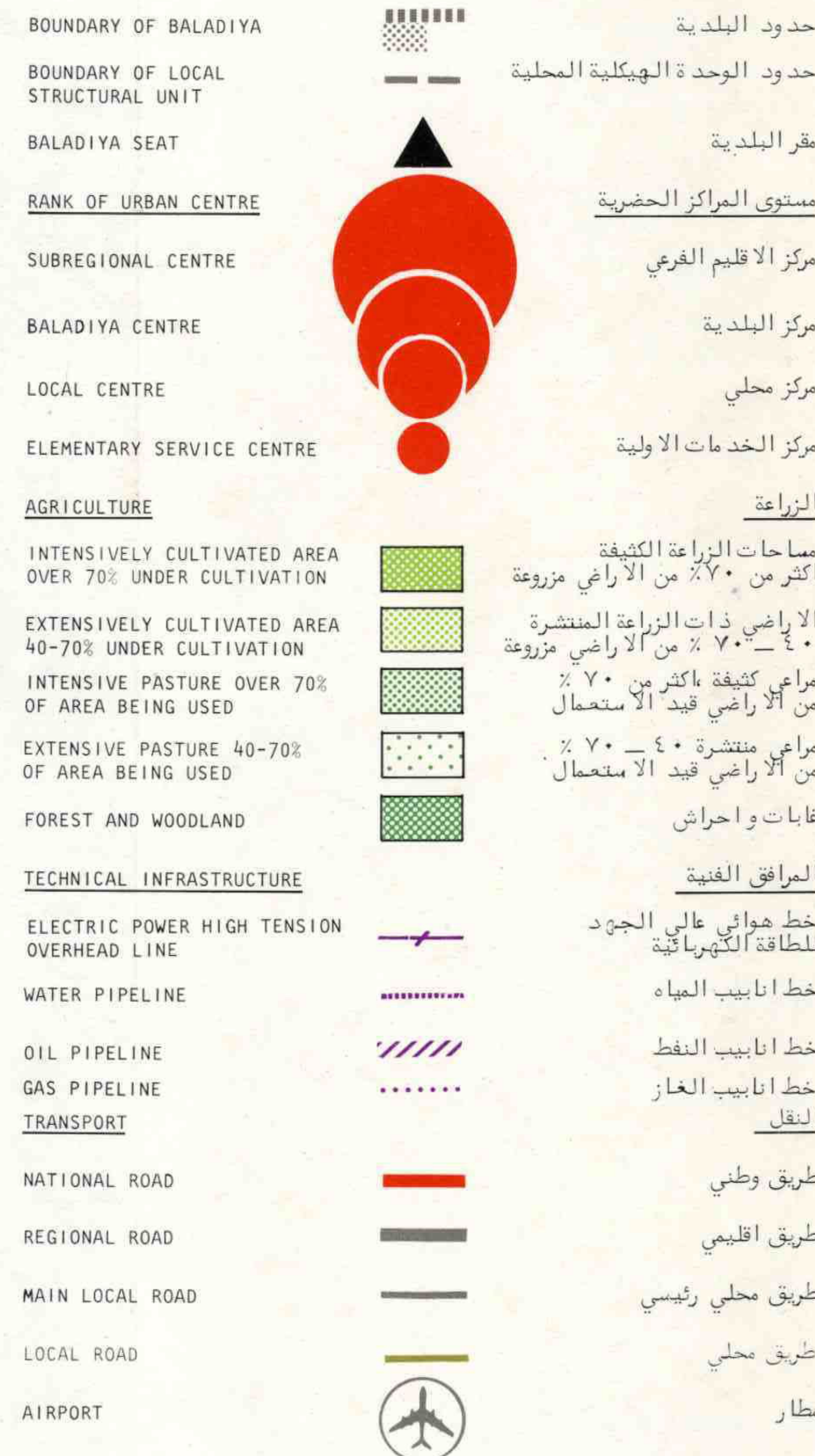
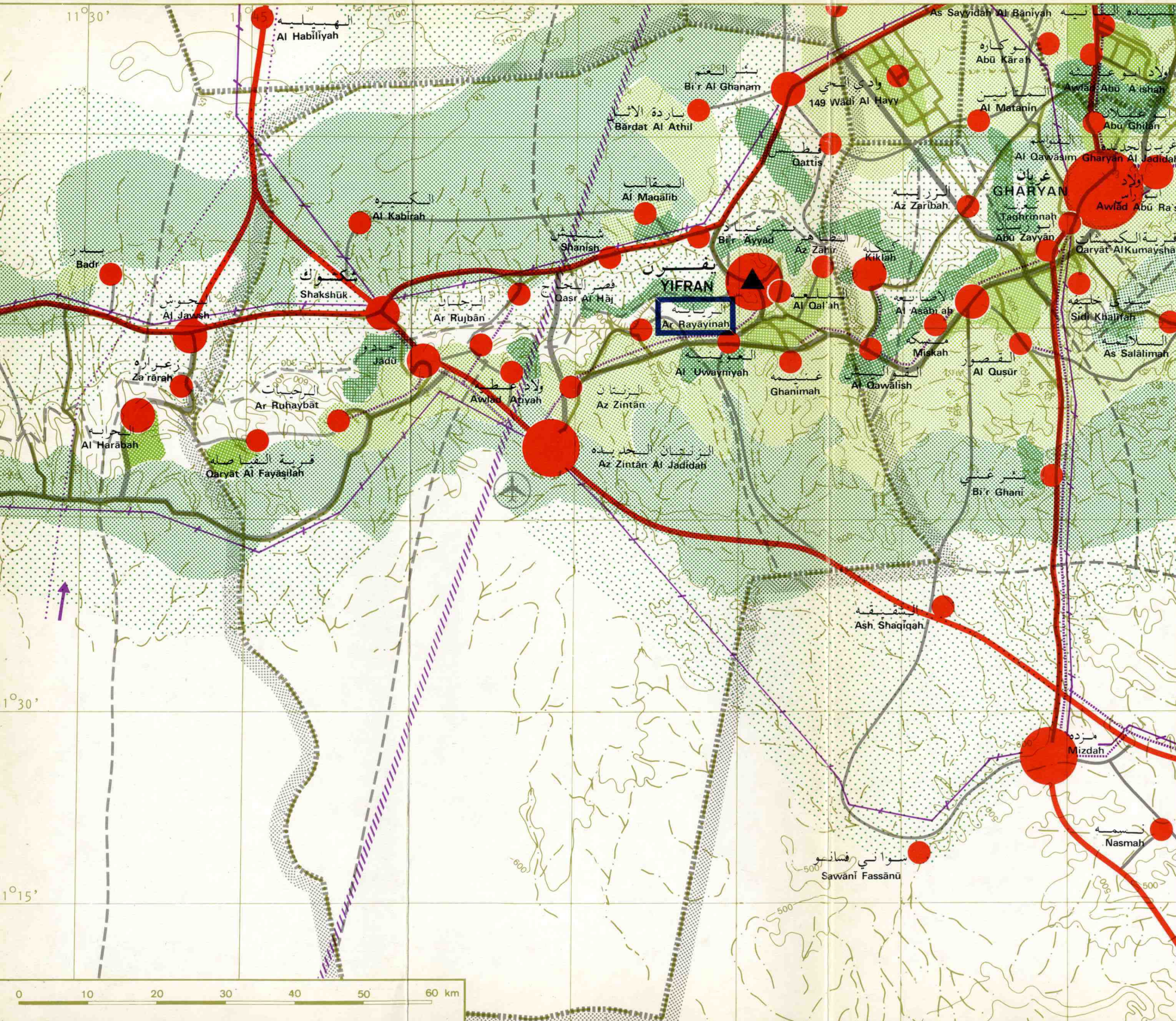
المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

FIG. 4

شكل ٤

BALADIYA OF  
YIFRAN

بلدية يفران



يقدم الجدول رقم 4 عدد سكان مناطق التأشير في بلدية يفرن. وتعتمد هذه البيانات اساسا لحساب المساحات المطلوبة للمرافق الاجتماعية بالمدن والتجمعات ومناطق تأشيرهم .

## الجدول رقم 4

بلدية يفرن ، 2000 - السكان في مناطق التأشير .

الوحدة البنوية المحلية	في المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق خدمات من المستوى الاول (2)	في نطاق خدمات من المستوى الثاني (3)	في نطاق خدمات من المستوى الثالث(4)
الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	33.000	34.000	43.400	74.800
	الزنتان	3.000	5.000		
	الرياضة	2.500	3.500		
	تجمعات اخرى	900	900		
جادو	جادو	6.000	7.000	16.700	
	الرجبان	3.000	3.300		
	الرحيبات	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.400		
شكشوك	شكشوك	8.000	8.700	14.700	
	قصر الحاج	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.000		
يفرن	يفرن	12.000	13.000	18.600	32.200
	تجمعات اخرى	3.800	5.600		
بئر الغنم	بئر الغنم	10.000	10.000	13.600	
	تجمعات اخرى	3.600	3.600		
المجموع		97.800	107.000	107.000	107.000

(1) مركز خدمات

(2) وحدة بنوية اساسية

(3) وحدة بنوية محلية

(4) نطاق البلدية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )



### 2.2.3. القوى العاملة

تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي للسكان الليبيين خلال الفترة المنظورة كالتالي : حوالي 20% في 1980 ، 21% في 1990 ، و 25% في 2000 . وسيصل معدل مساهمة الذكور في سنة 2000 الى 43% من اجمالي السكان الذكور ونسبة مشاركة الاناث لحوالي 7% من مجموع الاناث . ونتيجة للتطوير العمراني المخطط للتجمع والتحويلات السكانية ستزداد مصادر القوى البشرية خلال فترة العشرين سنة الى حوالي 620 شخصا، منهم 550 من الذكور و 70 من الاناث .

ويبين تحليل امكانيات التنمية ان عدد العاملين بالزراعة في الرياينة سيزداد الى 250 شخصا حتى سنة 2000 ، بينما ستنقص نسبتهم من 62% في سنة 1980 الى 40% بحلول سنة 2000 . وسيعمل حوالي 50-60 منهم في مركز الخدمات الزراعية المقترح . ومعظمهم مزارعين او عمال زراعيين سينقلون مقر اقاماتهم من المناطق الريفية الى التجمع وذلك لتحسين ظروفهم المعيشية .

وينبغي توقع زيادة في القوى العاملة في القطاع الثاني والثالث . ومن المتوقع ان تصل القوى العاملة في الرياينة حسب القطاعات الاقتصادية في سنة 1980 و 1990 وفي 2000 الى الارقام الواردة في الجدول رقم 5 . ويجب ملاحظة انه في سنة 1980 كان اجمالي القوى العاملة اعلى من نظيره المتاح محليا . وقد افترض ان حوالي 50 شخصا كانوا ينتقلون يوميا من المناطق الريفية المجاورة للعمل في الرياينة .

#### الجدول 5

القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000

القطاع الاقتصادي	1980		1990		2000	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%
الاول	165	62	170	50	250	40
الثاني	30	11	70	20	170	28
الثالث	70	27	100	30	200	32
المجموع	*265	100	340	100	620	100

\* يشمل المنتقلون الى اعمالهم بالرياينة

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

### 3.3. الاقتصاد

#### 1.3.3. الزراعة

تقع الرياينة داخل اراضي تستغل في الزراعة المكثفة . وتشيرالدراسات المائية الى ان مصادر المياه الجوفية محدودة والمياه مالحة وعلى هذا فان الري المكثف للزراعة هو غير ممكن . وتستخدم الاراضي حاليا في زراعة اشجار الزيتون . الا ان في بعض الاماكن تزرع الحبوب ايضا ، وتستخدم المراعي في التربية المكثفة للاغنام والماعز .

وسيصبح التجمع خلال الفترة المنظورة مركزا للخدمات الزراعية من المستوى الاول . وسيبلغ اجمالي المنتجين في القطاع الاول الى حوالي 250 منتجا، بما في ذلك 50 - 60 منتجا سيعملون في الخدمات الزراعية . ويمكن تكثيف الانتاج الزراعي بالمناطق المحيطة عن طريق:

- توسيع الرقعة المزروعة وتكثيف المزروعات.
- زيادة تربية الماعز والاعنام، واعادة استزراع المراعي والسهوب الحالية واغنائها باعشاب الاعلاف المزروعة .
- زيادة تربية الدواجن .
- ترشيد استعمال المياه الجوفية للاغراض الزراعية .

وقد خصص موقعا مساحته 1.3 هكتارا بالمخطط العام لمركز الخدمات الزراعية ، الذي سيشتمل على ما يلي :

- الادارة مع خدمات زراعية موسعة .
- عيادة بيطرية .
- مخازن للكيمياويات والآليات .
- ساحة للنقل .
- ساحة للصيانة .
- مخازن للمنتجات الزراعية .
- مرافق تسويق .

#### 2.3.3. الصناعة

وفقا للتوقعات ، فان اجمالي القوى العاملة في القطاع الثاني سينمو من 30 منتجا في سنة 1980 الى 170 منتجا بحلول سنة 2000 . ويجب تشجيع الانشطة الاقتصادية التالية خلال الفترة المنظورة :

- تصنيع المنتجات الزراعية .
- تصنيع منتجات مختارة لتلبية الاحتياجات المحلية .
- استخراج المواد الخام لانتاج مواد البناء .

- الصناعات التقليدية .

وسيكون لتطوير المنشآت الصغيرة التالية في الفترة المنظورة

اهمية خاصة :

- المخابز.

- صناعة المواد الجلدية .

- النسيج .

- النجارة .

وقد حددت مساحة 1.2 هكتارا في المخطط كموقع للصناعات الصغيرة والساحات والورش والمخازن . ويمكن اقامة صناعات صغرى داخل المناطق السكنية على الا يكون ذلك ضارا بالبيئة .

### 3.3.3 الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة من الخدمات ، ومنها التعليم والعناية الصحية والثقافة والادارة العامة والتسويق والاعمال والسخ . وستوفر الرياينة ايضا خدمات من المستوى الاول لسكان المناطق المجاورة . ومن المتوقع ان يزداد معدل هذا القطاع في اجمالي القسوى العاملة من 27 % في سنة 1980 الى 32 % بحلول سنة 2000 . وسيزداد عدد العاملين من 70 الى 200 شخصا .

#### 4. برنامج التطوير العمراني

##### 1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، السذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبعا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

##### 1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المرلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :  
منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :
- س 1 = 50-70 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س 2 = 75-100 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع
- منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :
- س 3 = 105-135 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع
- س 4 = 135-200 نسمة /الهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا
- عمارات سكنية ذات كثافة عالية :
- س 5 = 160-280 نسمة /الهكتار
- س 6 = 280-400 نسمة /الهكتار

##### 2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده : و اذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتسم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للمخطوط العريضة ل خطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 أمتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4 الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المحمعة المتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة . والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

## (أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

## (ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

4.1.4 . المرافق الدينية والثقافية

## (أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

## (ب) المقابر :

- 0.8 متر مربع للفرد .

## (ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

## (د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

5.1.4 . الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الادنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

#### 6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقبل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

#### 7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

8.1.4 . المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 - 250 لثرا / للفرد يوميا .
  - شبكة مجاري وصرف بالمدن والتجمعات التي يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة وأكثر .
  - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية من 0.7 الى 0.8 كيلو فولت للفرد .
  - كثافة الهاتف : من 25 - 28 خطا لكل 100 مواطن بما في ذلك سكان المناطق الريفية .
  - كمية القمامة = من 600 - 700 كيلوغرام للفرد / سنويا .
- وقد تم تطبيق برنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية وفقا للمعايير المقدمة .

2.4 . الاسكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى سنة 1990 يجب استبدال حوالي 20 % من رصيد المساكن القائم . ويوضح الجدول رقم 6 برنامج التنمية الاسكانية .

## الجدول رقم 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000 .

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
2.500	1.600	1.100	عدد السكان	
5.0	5.3	5.8	حجم الاسرة - افراد	
500	300	190	الاحتياجات المترجمة من الوحدات السكنية	
135	135	135	وحدات في حالة جيدة او معقولة	رصيد المساكن القائم
-	-	35	وحدات للاستبدال	
135	135	170	المجموع	
330	130	x	وحدات للاس الجديدة	
35	35	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
365	165	x	مجموع الوحدات السكنية	
32.8	27.0	18.2	اجمالي المنطقة السكنية بالهكتارات	

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )



واخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية والتطور الحضري الحالي فقد تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة . ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية :

- س 1 ل 30 % من السكان
- س 2 ل 55 % من السكان
- س 3 ل 10 % من السكان
- س 4 ل 5 % من السكان

وينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقة الحضرية 75 - 80 نسمة / الهكتار .

### 3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية

#### 1.3.4 . التعليم

يجب تهيئة وتحديث المدارس القائمة وفقا للاحتياجات . كما يجب توسيع المواقع التي تشغلها المدارس القائمة كي تتوفر بهاملاعب رياضية ملائمة . ويفترض ان يلتحق بالمدارس الابتدائية جزء من اطفال المناطق الريفية المجاورة ، بينما يجب ان تخدم المدارس الاعدادية كلسكان منطقة التأثير البالغ عددهم 1.000 نسمة . وبحلول سنة 2000 ستوفر بالريانية المدارس التالية :

- ثلاثة مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على اجمالي 20 فصلا ، يمكنها استيعاب حوالي 600 تلميذا ، ومجموع مساحتها المسقوفة 4.500 مترا مربعا ، ومساحة موقعها حوالي 3.0 هكتارات .
- مدرستان اعداديتان باجمالي 12 فصلا لاستيعاب حوالي 275 تلميذا ، للبنين والبنات كلا على حدة ، ومجموع مساحتهما المسقوفة 2.900 مترا مربعا ، ومساحة موقعها حوالي 1.3 هكتار .

وتمشيا مع توصيات خطة التنمية الاقليمية ستوفر المدارس الثانوية العامة والمهنية التي تخدم التجمع ومنطقة تأثيره بمدينة يفرن والزنتان الجديدة .

ويوضح الجدول رقم 7 الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية يفرن بحلول سنة 2000 .

الجداول رقم 7 بلدية يفرن ، 2000 ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	ابتدائية			اعدادية			ثانوية عامة			ثانوية مهنية		
		عدد الفصول	عدد التلاميذ	التجمع السكاني *	عدد الفصول	عدد التلاميذ	التجمع السكاني	عدد الفصول	عدد التلاميذ	التجمع السكاني	عدد الفصول	عدد التلاميذ	التجمع السكاني
الزنتان	الزنتان الجديدة	210	6.400	33.500	108	2.650	34.000	108	750	43.400	30	1.700	85
الجديدة	الزنتان	25	750	4.000	18	400	5.000	18	-	-	-	-	-
	الريانية	20	600	3.000	12	275	3.500	12	-	-	-	-	-
	تجمعات اخرى	6	180	900	3	75	900	3	-	-	-	-	-
جادو	جادو	42	1.250	6.500	24	550	7.000	24	300	16.700	12	-	-
	الرجيبان	20	600	3.000	12	250	3.300	12	-	-	-	-	-
	الرحيبات	30	950	5.000	18	400	5.000	18	-	-	-	-	-
	تجمعات اخرى	9	250	1.400	6	125	1.400	6	-	-	-	-	-
	شكشوك	54	1.600	8.500	24	700	8.700	24	250	14.700	12	-	-
شكشوك	قصر الحاج	30	950	5.000	18	400	5.000	18	-	-	-	-	-
	تجمعات اخرى	6	200	1.000	3	75	1.000	3	-	-	-	-	-
	يفرن	80	2.400	12.500	42	1.000	13.000	42	300	18.600	12	300	15
يفرن	تجمعات اخرى	30	850	4.500	18	450	5.600	18	-	-	-	-	-
	بئر الفنم	60	1.900	10.000	32	800	10.000	32	240	13.600	10	600	30
بئر الفنم	تجمعات اخرى	24	700	3.600	12	300	3.600	12	-	-	-	-	-
	اجمالي البلدية	646	19.580	102.400	350	8.450	107.000	350	1.840	107.000	76	2.600	130

\* يشمل جزء من سكان الريف المتناثرين الذين لا تخدمهم المدارس الريفية .  
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيفيس ( وادي كوكو ) .

#### 2.3.4. الصحة

ان سكان الرياينة ومنطقة تأشيرها ستشملهم خدمات المستشفى والمرافق الصحية التخصصية الاخرى الواقعة في يفرن والزنتان الجديدة . لذا فلأن برنامج التطوير في هذا المجال سيكون منحصرًا في تحسين مركز العناية الأولية الذي تم انشاؤه مؤخرًا .

#### 3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 على موقع مساحته 0,2 هكتارا .

#### 4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

يجب تحسين المساجد القائمة . كما وينبغي الابقاء على المقبرة الحالية الواقعة شمال المركز ،ومن الموصى به عدم استخدامها كمدافن. ومن المخطط انشاء مقبرة جديدة خارج منطقة التجمع . كما يشتمل المخطط على موقع لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف ، يحتوي على صالة لمختلف الاغراض . وينبغي ان يضم المركز مكتبة مزودة بقاعة للمطالعة وغرف لنوادي اجتماعية . ويشتمل المخطط ايضا على ساحة للاجتماعات مساحتها 0,1 هكتارا . ويبلغ مجموع المساحة المخصصة لمواقع المرافق الدينية والثقافية 0,6 هكتارا .

#### 5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي وملاعب رياضية . وتشمل المرافق الترفيهية المخطط لها في التجمع على : ميدان بلدي وملاعب للشباب . اما ملاعب الاطفال فتدخل ضمن المناطق السكنية . كما يمكن ان يستخدم الحزام الاخضر للاغراض الترفيهية . وحيث ان الرياينة تقع عند حافة سلسلة جبل نفوسة فان المناظر الطبيعية يجب استغلالها للاغراض الترفيهية . وينبغي ترميم المعمار العربي القديم باعتباره آثارا ثقافية هامة . وتبلغ المساحة المخصصة لهذه الاغراض 11,3 هكتار .

#### 4.4. الادارة والخدمات العامة

في سنة 1980 فيما عدا جزء من مكاتب الادارة المحلية ، فان بقية الخدمات العامة تضمنها مبان صالحة لمثل هذه الوظائف . ووفقا للاحتياجات المستقبلية ، من الضروري انشاء المباني التالية

خلال الفترة المنظورة :

- مكاتب للإدارة المحلية
- محطة اطفاء

ويجب ان تصل المساحة المسقوفة لهذه المباني الى حوالي 3.000 مترا مربعا ، اما اجمالي مساحة موقعها فتقدر بـ 0.9 هكتارا .

#### 5.4. التسويق والاعمال

ستتوفر للريايينة خدمات من المستوى الاول لسكانها وسكان منطقة تأشيرها . ويفترض برنامج تطوير هذه الخدمات اقامة المرافق التالية خلال الفترة المنظورة :

- سوق مجمع
- سوق جديد مغطى
- مرافق لاعداد الاطعمة
- ورش خدمات
- مكاتب اعمال

ويوضح الجدول رقم 8 المرافق التسويقية والخدمية الاخرى .

الجدول رقم 8  
الخدمات التسويقية وغيرها .

2000		1990	1980	الخدمات التسويقية
مساحة الموقع هكتار	المساحة المسقوفة مترمربع	المساحة المسقوفة مترمربع	المساحة المسقوفة مترمربع	
1.80	2.000	1.700	1.500	توزيع بالقطاعي
0.20	300	100	-	اعداد الاطعمة
0.30	800	600	200	خدمات
0.30	200	200	-	سوق
0.10	200	-	-	مكاتب اعمال
2.70	3.500	2.600	1.700	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

## 6.4. البنية الأساسية الفنية

### 1.6.4. النقل

- سترتبط الرياينة بطريق الزنتان الجديدة - غريان الذي يعتبر طريقا اقليميا وذلك عبر طريق محلي رئيسي. وتصنف كل الطرق الاخرى التي تمتد من حدود التجمع لتخدم المناطق المجاورة كطرق محلية . وسوف تتكون شبكة الطرق الحضرية الاساسية من الطرق الحضرية التالية :
- طريقان رافدان يربطان المجمعات السكانية بمركز التجمع .
  - طريق رافد يمتد على طول السلسلة الحبلية وينقل حركة المرور المحلي من الشرق الى مرافق الخدمات الزراعية .
  - طرق مسالك تتصل مباشرة بمناطق التطوير .
- ويوضح الجدول رقم 9 الخصائص الوظيفية والفنية لشبكة الطرق الحضرية . اما الشكل رقم 5 ( استعمال الاراضي 2000 ) فيوضح تصنيف الطرق الحضرية .

الجدول رقم 9  
خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق بالامتار	الدرجة الوظيفية
المرور الرئيسي داخل التجمع	70 - 50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 x 1 2 x 1	22 - 20 15 - 12	طريق رافد
الدخول الي المناطق السكنية وقطع الاراضي	40 - 30	2 x 1	12 - 10	مسالك

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

وتشير تحليلات الاوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه في اشد ساعات الازدحام على الطرقات قد يصل تدفق المرور على الطرق الرئيسية الى 200 سيارة في الساعة في كلا الاتجاهين . وسيقوم احد خطوط الحافلات المحلية بالزنتان الجديدة بخدمات النقل

العام بين المدن والتجمعات . وستربط هذه الخطوط التجمع بشبكة نقل الركاب الاقليمية والوطنية وذلك عبر محطة الحافلات النهائية والميناء الجوي الواقعان في الزنتان الجديدة .

وسيقوم السكان بايقاف سياراتهم في مواقع مساكنهم وعلى جوانب طرق المسالك . وستتسع المواقع الجانبية للسيارات لحوالي 200 سيارة . هذا بالاضافة الى اقامة مواقف السيارات التالية التي تم التخطيط لها :

- بجوار مركز الشرطة يسع 40 سيارة .
- في قمة التل الوسط يسع 60 سيارة .
- ومن المخطط له ايضا اقامة محطة جديدة للوقود على موقع مساحته 0,2 هكتارا . ويعتبر الموقع الحالي لمحطة الوقود غير صحيح وظيفيا .
- ويجب تنفيذ الطرق التالية قبل سنة 1990 :

- طريق يربط مركز التجمع بالجزء الشمالي للوسط , بالاضافة الى الجسر الواقع فوق وادي الدادبة .
- تحديث الطريق الذي يربط التجمع بالطريق الوطني غريان - الزنتان الجديدة .
- توسيع شبكة الطرق البلدية بما في ذلك الطرق المغذية وطرق المسالك .
- تحديث شبكة الطرق القائمة .

#### 2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسن المتوقع في المعيشة , وكذلك النمو الاقتصادي المتوقع للريانية خلال الفترة المنظورة سيؤديان الى ازدياد الطلب اليومي على المياه للفرد الواحد , على النحو التالي :

- 1985 : 100 لترا
- 1990 : 120 لترا
- 1995 : 130 لترا
- 2000 : 150 لترا

وفي سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه اللازمة للاستهلاك البلدي الى 375 مترا مكعبا يوميا . ومن المخطط ان يستمر تزويد التجمع بالمياه حتى سنة 1990 من المصدر الحالي الذي يقوم بتزويد المنظومة العاملة حاليًا . لذا وبناء على ذلك يجب توسيع وتحديث شبكة التوزيع القائمة . وتعتبر امكانيات تطوير المنظومة الحالية محدودة حيث ان مصادر المياه في هذه المنطقة تقوم بتزويد التجمعات المطورة المجاورة ايضا , لذلك فهي لا تكفي لتغطية الطلب المتوقع بعد سنة 1990 . وعليه يجب تزويد الريانية والمناطق المجاورة لها من مجمع جبل نفوسه لتزويد المياه . وسوف يطور هذا المجمع بالتدريج بعد سنة 1990 وسيربط كل محطات التزويد الفرديّة

والمشتركة التي تخدم حاليا مدن منطقة ما بين ابو زيان والرحيبات . وسوف يتم تزويدها بالمياه الجوفية المسحوبة من صحراء الحمادة الحمراء اوتلك التي تجلب من مناطق خارج اقليم طرابلس . وبعد تنفيذ هذا النظام ستبقى مصادر المياه المحلية مصدرا احتياطيا للتجمع او تستخدم في الزراعة .

#### 3.6.4. المجاري والصرف

ليس من المخطط اقامة شبكة للمجاري والصرف بالريانة . وسوف يستمر جمع المحارى من المناطق السكنية والمرافق العامة في خزانات تحليل محلية حيث يتم تفريغها والتخلص منها دوريا خارج حدود التجمع بواسطة سيارات شفط المجارى ، اما مياه الامطار فسيتم صرفها سطحيا خارج حدود التجمع .

#### 4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

يجب ان تتزود شبكة الطاقة الكهربائية البلدية بالتجمع بالكهرباء من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة باقليم طرابلس . وستبلغ ذروة الطلب على الكهرباء بالتجمع 1.3 - 1.5 ميغاواط. وستزود الريانة بالكهرباء عبر خطين علويين قوة 11 كيلوفولت من محطات للطاقة الكهربائية قوة 11/66 كيلوفولت تقع في الجنوب الغربي للزنتان وفي الجنوب الغربي ليفرن. ستشتمل شبكة التوزيع البلدية قوة 11 كيلوفولت على محطة فرعية قوة 11 كيلوفولت ، وعلى عدد يتراوح من اربعة الى ستة محطات تحويل فرعية قوة 0.4/11 كيلوفولت في مباني خاصة من النوع الموحد وستقوم وفق نظام دائري بواسطة خطوط كابل قوة 11 كيلوفولت. وتتطلب شبكة التيار المنخفض القائمة اعادة بنائها وتوسيعها .

ومن المخطط ان تتكون شبكة التوزيع في المناطق ذات العمران المكثف من خطوط الكابل ، اما شبكة التيار المنخفض العلوية فسوف تستخدم في مناطق التطوير المتناثر وفي مناطق المساكن المنفردة القائمة على مواقع واسعة .

وسوف يتم التخطيط لانارة كل الطرق الحضرية المرصوفة والطرق الخارجية الى مسافة 500 مترا خارج حدود التجمع .

#### 5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد غاز النفط المسال وزيت البارافين وانواع اخرى من الوقود السائل ، الطاقة الكهربائية في المنازل وبعض المنشآت الخدمية مثل المخابز والمطاعم . وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ .

وفي تدفئة المنازل خلال فصل الشتاء . وسيكون غاز النفط المسال المعمد في اسطوانات وزيت البارافين متوفران في محطة الوقود المحلية .

#### 6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في خطة التنمية العمرانية الاقليمية ، التقريرين ط ن - 1 ، و ط ن - 2 . ويفترض انه بحلول عام 2000 سيزود كل منزل بجهاز هاتف كما سيتم توفير كافة احتياجات الجهات البلدية والادارة والتسويق...والخ من الاتصالات السلكية واللاسلكية . لذا فمن المخطط ان تصل كثافة الهاتف بالريانية بحلول سنة 2000 الى 25 خطا لكل 100 مواطن .  
وعلاوة على ذلك ينبغي تحديث وتوسيع الشبكة المحلية القائمة . وسيتم تزويد مكاتب الادارة المحلية ، ومكتب البريد ومركز الشرطة . .والخ . بعدد من اجهزة المبرق تتصل عن طريق البدالة المقترح اقامتها في يفرن بمراكز الادارة الاقليمية والوطنية .  
ومن الضروري ايضا اجراء تحسينات كبيرة على الخدمات البريدية ويمكن تحقيق هذا الهدف عن طريق تحديث مكتب البريد وادخال خدمات الاستقبال والارسال والتسليم في الريانية .

#### 7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع خاص بالقمامة ، معد بصورة ملائمة ، ومعالجتها تبعا لذلك . ويجب تسوية الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها .  
ويجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1.000 متر . ولايسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مبان للاقامة الدائمة او اية مرافق للترفيه . ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة اخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة لحوالي 1.700 طنا سنويا .



## 5. استعمال الاراضي 2000

### 1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع الرياينة على الهضبة المرتفعة الصخرية لجبل نفوسه. وتنحصر المناطق الصالحة للتطوير الحضري في الشمال عند المنحدرات المتدرجة وعند الاراضي الزراعية في الجنوب. وعلى هذا فان التوسع المكاني للتجمع سيكون ممكنا بموازية الجرف غرب وشمال شرق التطوير القائم.

### 2.5. الهيكل الحضري

سيتم تطوير الرياينة خلال الفترة المنظورة بشكل متناثر. وستجمع الوحدة الوظيفية الرئيسية بالمركز، المباني العامة ومرافق الخدمات الرئيسية. اما الاحياء السكنية فقد جمعت في وحدتين بنيويتين وتشكل مرافق الرياضة والترفيه ومواقع الصناعة وحدات اضافية. وقد تحدد النمط الحضري بصورة رئيسية وفقا للعوامل التالية:

- التطوير العمراني القائم، كما هو موضح بالشكل 3.
- تضاريس الارض
- عوائق التطوير.

### 3.5. المناطق السكنية

تم التخطيط لمنازل جديدة تقام على الاراضي ذات القيمة الزراعية المنخفضة. وسوف يتكون التجمع بحلول سنة 2000 من سجمعين سكنيين يستوعب كل منهما ما بين 1.000 - 1.500 نسمة. وسوف يغطيان 44.7% من اجمالي مناطق استعمال الاراضي الحضرية. وتتكون جزئيا من المساكن القائمة مدعمة بتطوير جديد لتكون هيكلًا حضريًا ووظيفيًا ملائمًا للتجمع. وينبغي ان يتوفر في كل تجمع سكني، مدرسة ابتدائية لخدمة المواطنين. ويجب الا يتعدى بعد هذه المدرسة ومرافق التوزيع بالقطاعي عن مسافة 500 مترا عن المنازل.

#### 4.5. مركز التجمع

لقد تم تصميم المركز المستقبلي للتجمع اخذا في الاعتبار الحالة الراهنة . وسيحتوي المركز على مكاتب الادارة المحلية ومركز الشرطة ومحكمة وخدمات تسويقية وغيرها . وسيخدم مركز الادارة والخدمات بالريانية الذي يؤدي وظائف مركز خدمات اولي حوالي 1.000 نسمة من سكان المناطق الريفية المجاورة بالاضافة الى سكان التجمع .

#### 5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تتركز المناطق المخصصة للرياضة والترفيه بالقرب من مركز التجمع وتشتمل على منتزه صغير ومرافق للرياضة والترفيه . وتقع الملاعب الرياضية في الجزء الغربي على ارض منبسطة . وتتصل مناطق الرياضة والترفيه بواسطة طرق للمشاة بالوحدات السكنية وبمناطق الترفيه القائمة بالجزء القديم من التجمع .

وستعمل بساتين الزيتون الواقعة في الجنوب والشرق على تحسين المناخ المحلي وستوفر الحماية ضد الرياح والرمال . وتغطي الاماكن العامة المفتوحة ومرافق الرياضة 15.8% من اجمالي المنطقة الحضرية .

#### 6.5. الصناعة والتخزين

تم تحديد موقع لتطوير الصناعة والتخزين والورش بالجزء الغربي من التجمع . نظرا لانخفاض اضرار التلوث من هذه الصناعة ، فان اقامة هذه المنشآت بالقرب من المساكن كان ممكنا . ويشمل التطوير الصناعي انشاء ساحة للصيانة ومخازن ومستودعات ووحدات صغيرة للتصنيع وورش . . والخ . وستقام بعض المنشآت الصغيرة التي لاتؤثر على تلويث البيئة بالمناطق السكنية .

#### 7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات واستنادا على التطوير العمراني المستهدف للريانية تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981 - 2000 . كما هو مبين على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1 : 1.000 ومرفق بملف منفصل، وموضح ايضا بالشكل 5 . اما الجدول رقم 10 فيوضح توزيع استعمال الاراضي .

الجدول رقم 10  
توزيع استعمال الاراضي ، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2، س 3 س 4	32.8	44.7
تعليمية	أ 1	4.3	5.9
صحة وضمن اجتماعي	أ 2	1.9	2.6
مرافق دينية وثقافية	أ 3	0.6	0.8
رياضة وترفيه ومناطق حمائية	ر 1، ر 2، ر 4	11.3	15.8
ادارة وخدمات عامة	ع	0.9	0.8
تسويق واعمال	ت	2.7	3.7
صناعة وتخزين	ص	1.2	1.6
خدمات زراعية	خ، ز	1.3	1.8
نقل ومواصلات	ن	16.0	21.8
منافع عامة	م	0.4	0.5
اجمالي استعمالات الاراضي الحضرية		73.4	100.0
الزراعة	ز	26.0	x
اجمالي المنطقة التي يغطيها المخطط		99.4	x

صافي الكثافة السكنية - 76 شخصا / هكتار

الكثافة الحضرية - 34 شخصا / هكتار

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس ( واديكو )

RESIDENTIAL		مناطق سكنية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة
HIGH DENSITY		كثافة عالية
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال
MARKET		سوق
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن
FILLING STATION		محطة وقود
OTHER		اخرى
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى
POLICE STATION		مركز شرطة
POST OFFICE		مكتب بريد
SLAUGHTERHOUSE		سلخانة
OTHER		اخرى
EDUCATION		مباني تعليمية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة فنية او مهنية
BOARDING SCHOOL		مدرسة داخلية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية
OTHER		اخرى
HEALTH		مباني صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام
OTHER		اخرى
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية
MOSQUE		مسجد
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب
ANTIQUITIES		آثار
OTHER		اخرى
CEMETERY		مقبرة

GREEN AREA RECREATION, SPORT		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
PLAYING FIELD		ملعب
STADIUM		ملعب مدرج
BEACH		شواطئ
OTHER		اخرى
INDUSTRY		صناعة
UTILITIES		مرافق عامة
WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
OTHER		اخرى
TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
FEEDER ROAD		طريق مغذى
ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
RAILWAY		سكة حديد
PARKING LOT		موقف سيارات
RAILWAY STATION		محطة سكة حديد
OTHER		اخرى
TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
AGRICULTURE		زراعة
SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
AGRICULTURE RESIDENTIAL		احياء زراعية
FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
WATER FRONT		واجهة بحرية
SPECIAL AREA		مناطق خاصة
BOUNDARY OF LAYOUT PLAN		حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA		المناطق المشمولة بالمخطط

FIG. 5  
LAND USE

شكل ٥  
استعمال الأراضي



الزنتان  
- AZ-ZINTĀN

يفرن  
YIFRĀ



## 6. تنفيذ المخطط العام

### 1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لعدينة الرياينة موضح على الخريطة بمقياس رسم 1 : 1.000 . وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمال الاراضي وشبكة الطرق الرئيسية وحدود التجمع خلال الفترة المنظورة . وتبقى الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح . والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات ويبرز الرسم البياني ( دليل اللوحات المتجاورة ) علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض .

ويعتبر المخطط العام المعتمد كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط . ويمكن اذا ما دعت الضرورة ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات المحددة في ( تنظيمات التحكم في التطوير ) . ويمكن احداث تغييرات طفيفة لاتؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

### 2.6. مراحل التنفيذ

طبقا للمخطط العام سيتم خلال السنوات 1981 - 1990 شغل وتوسيع المنطقة الحضرية القائمة تدريجيا . وبعد سنة 1990 يجب ان يتطور التجمع بصورة متناسقة شاغلا بالتدرج المواقع المدرجة بالمخطط . وينبغي ان تتماشى مراحل التطوير الاسكاني مع النمو السكاني طبقا للتوقعات السكانية لفترات التنفيذ الخمسية المتتالية . ويوضح الشكل 6 مراحل التطوير .

### 3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول رقم 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة طبقاً للبرنامج المفترض. وقد تم اعداد التقديرات على اساس اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني التي تم اعدادها لدراسة التنمية الاقليمية. وقد اخذ في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة. وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980.

وقد تم تقدير تكاليف المباني اخذاً في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع في المساحة المسقوفة والتي تختلف وفقاً لنوع المبنى. وتتراوح تكاليف الوحدة من 153 ديناراً ليبيا للمتر المربع الواحد في المباني السكنية الى 200 ديناراً ليبيا للمدارس الابتدائية الى 350 ديناراً ليبيا لكل متر مربع من العيادات الصحية المجمعة.

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981-2000، وتكاليف التنمية الاسكانية والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة اخذاً في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن عمليات الهدم والازالة.

وتشمل تكاليف تطوير الاراضي، تحسين الاراضي والاعمال الارضية وطرق المسالك واعداد المساحات الخضراء... والخ. اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة فتحدد هذه التكاليف على اساس سعر معياري للوحدة هو 105 ألف دينار ليبيا للهكتار الواحد.

وبالنسبة للاراضي المستعملة للاغراض الصناعية وللتخزين، فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط. اي ان هذه التكاليف لا تتضمن اية تكاليف لمباني او مرافق او تركيبات.

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اسعار الوحدة لكل فرد من السكان. وتعتمد هذه الاسعار على نوع المرفق والظروف القائمة وحجم المرفق وكذلك على كثافة التطوير.

وتم اعتماد الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف:

-	التزويد بالمياه	=	50 - 80 د. ل. / فرد
-	المجاري والصرف	=	500 - 1.000 د. ل. / فرد
-	مجاري ومحطة تنقية	=	1.300 - 2.000 د. ل. / فرد
-	التزويد بالطاقة		
-	الكهربائية	=	180 - 250 د. ل. / فرد
-	الاتصالات السلكية		
-	واللاسلكية	=	160 - 300 د. ل. / فرد

اما تكاليف النقل والمواصلات فتشمل الطرق الرئيسية ومواقف السيارات ومحطات الوقود ومحطات الحافلات والمحطات النهائية ومستودعات النقل ان وجدت.

FIG. 6  
PHASING  
OF DEVELOPMENT

شكل ٦  
مراحل التنمية

1981 - 1990

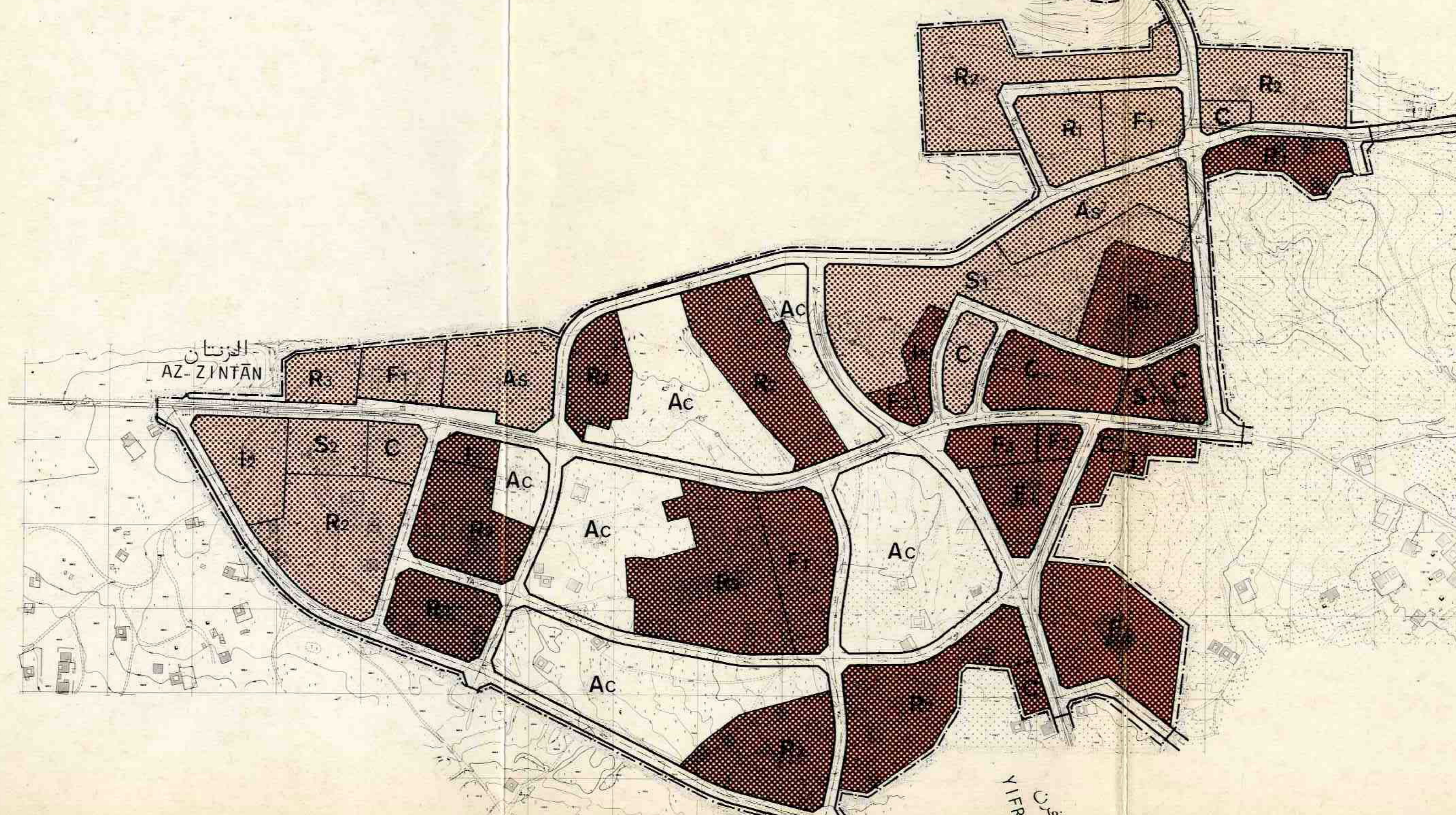
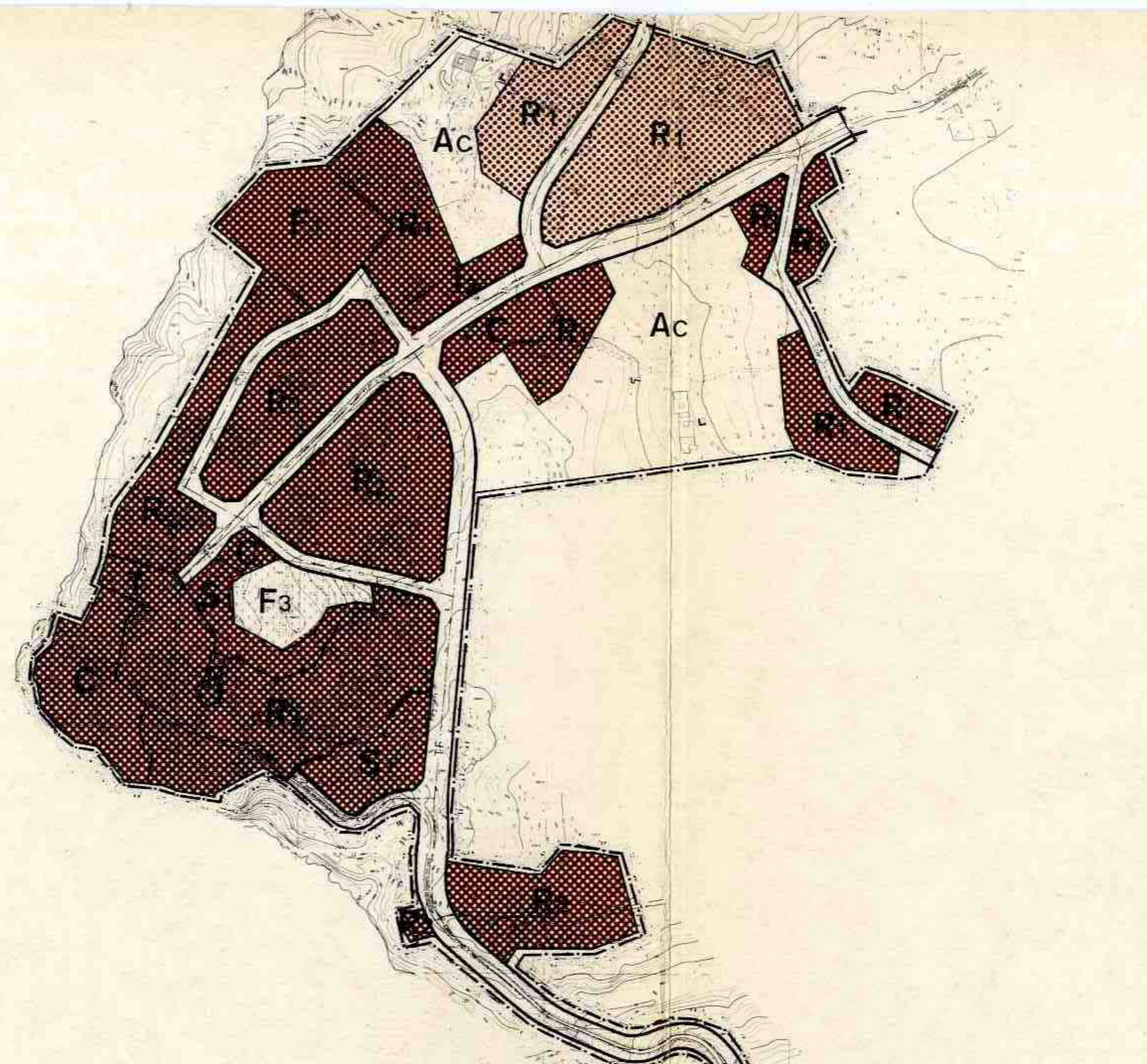


١٩٩٠ - ١٩٨١

1991 - 2000



٢٠٠٠ - ١٩٩١





التكاليف اجمالي	2000-1991		المرحلة الثانية 1991-1990		1990 - 1981		المرحلة الاولى 1981 - 1980		نوع الاسـتعمال
	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	اجمالي المساحة مترمربع	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	اجمالي المساحة مترمربع	اراضي المطورة هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة	
7.807	3.593	5.8	19.500	4.214	8.8	21.500	18.2	13.000	سكنية
529	371	0.6	1.540	158	1.5	-	2.2	5.760	تعليمية
805	133	0.2	400	672	-	1.200	1.7	200	صحة وخدمات اجتماعي
231	210	0.2	700	21	0.2	-	0.5	600	مرافق دينية وثقافية
184	80	0.1	300	104	-	450	0.5	800	خدمات عامـة
1.016	454	1.0	1.100	562	0.6	1.500	1.1	1.700	تسويق
74	50	6.5	-	24	4.7	-	0.4	-	مساحات خضراء ومرافق رياضية
105	63	0.6	-	42	0.4	-	0.2	-	صناعة وتخزين
1.633	535	3.0	-	1.098	7.0	-	6.0	-	نقل و مواد
80	35	-	-	45	-	-	-	-	التزويد بالمياه
800	350	-	-	450	-	-	-	-	المجاري والصرف
480	210	-	-	270	-	-	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
240	105	-	-	135	-	-	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
13.984	6.189	18.0	23.540	7.795	23.2	24.650	30.8	22.060	الاجمالي

وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد المكثف , وتحديث وتوسيع الرصيد القائم والتي قدرت بحوالي 35 - 60 % من كلفة المبنى الجديد , اعتمادا على انواع وحالة المرافق القائمة .

ويضاف حوالي 7 - 8 % الى صافي اجمالي التكاليف الموضحة فسي الجدول رقم 11 , لصيانة المباني القائمة وحوالي 5 % كنفقات غيرمنظورة , وعلى ذلك فان اجمالي تكاليف التطوير ستبلغ كالتالي :

- المرحلة الاولى : 8.730 ألف دينار ليبي
- المرحلة الثانية : 6.932 ألف دينار ليبي
- الاجمالي : 15.662 ألف دينار ليبي

#### 4.6. توصيات المخطط العام

##### 1.4.6. توصيات عامة

تتطلب بعض المباني تجديدا عاما وتحديثا لتجهيزاتها خلال الفترة المنظورة . وستزال بعض المباني غير الصالحة نظرا لضعف حالتها وموقعها الغير مناسب . ولضمان قيام التجمع بوظائفه على الوجه المطلوب وكذلك لضمان توسعه المستقبلي، تم تخصيص منطقة احتياطية قانونية حول التجمع لاستعمالها عند الضرورة . وفي هذه المنطقة ووفقا لحدودها على الخريطة ستخضع كـ عمليات التطوير للوائح النافذة للتحكم في التطوير . ويجب ان يتم اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة بصورة شاملة مع تركيب المرافق الارضية في مجال البنية الاساسية الفنية .

##### 2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام للريانة على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1 : 1.000 وعلى ( تنظيمات التحكم في التطوير ) التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط . وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل الجهات المعنية . ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام . كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط . ان احكام ( تنظيمات التحكم في التطوير ) ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع . ويوضح الشكل 7 ايضا هذه المناطق وهي تشمل الاستعمالات الآتية للاراضي :

س = سكنية : س 1 ، س 2 ، س 3 ، س 4 مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة .

أ = مرافق اجتماعية : أ 1 - تعليمية ، أ 2 - صحية ، أ 3 - دينية وثقافية .

ع = مباني عامة

ت = تسويق واعمال

ر = اماكن عامة مفتوحة : ر 1 - مناطق ترفيهية ، ر 2 - مرافق رياضية ، ر 4 - مناطق حماية .

ص = صناعة وتخزين

م = منافع عامة

ن = نقل ومواصلات

ز = زراعة : ز م - منطقة زراعية ، ز خ - خدمات زراعية

ان القرارات المتعلقة بتصنيف استعمالات الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية . وستحدد ( تنظيمات التحكم في التطوير ) الاختصاص وعضوية واجراءات هذه اللجنة .  
اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع في المناطق المحاذية لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لأجراء قانوني حسيما هو مبين في ( تنظيمات التحكم في التطوير ) . ومثل هذه التغييرات يجب اعتبارها بمثابة تعديل للمخطط وللخريطة الرسمية .

ان كل احكام ( تنظيمات التحكم في التطوير ) الخاصة بالمعايير والابعاد وغيرها تعتبر ملزمة في عمليات التطوير مالم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مباني داخل منطقة مشتركة والموضحة على الخريطة برموز فقط دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها . يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا . ويسري هذا على وجه التحديد على المباني داخل المناطق التالية : التسويق والاعمال / ت / ، والمباني العامة / ع / ، ومرافق الخدمات / أ / . وعلى اية حال يجب مراعاة التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وفي ( تنظيمات التحكم في التطوير ) فيما يتعلق بارتفاع المباني والكثافات ونسبة المساحة المسقوفة ...والخ .

ولاعداد مخططات تفصيلية للتنمية السكنية وتقسيم الاراضي فان المناطق التخطيطية والخطوط العريضة الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .  
وبالنسبة لهذا المخطط العام ، لم ترسم على الخريط الا الطرق الرئيسية ، وينبغي حماية حرم هذه الطرق في اي تخطيط تفصيلي لاحق بوضوح طرق المسالك . وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة بالرمز / س / الا بعد الحصول على رخصة بناء .

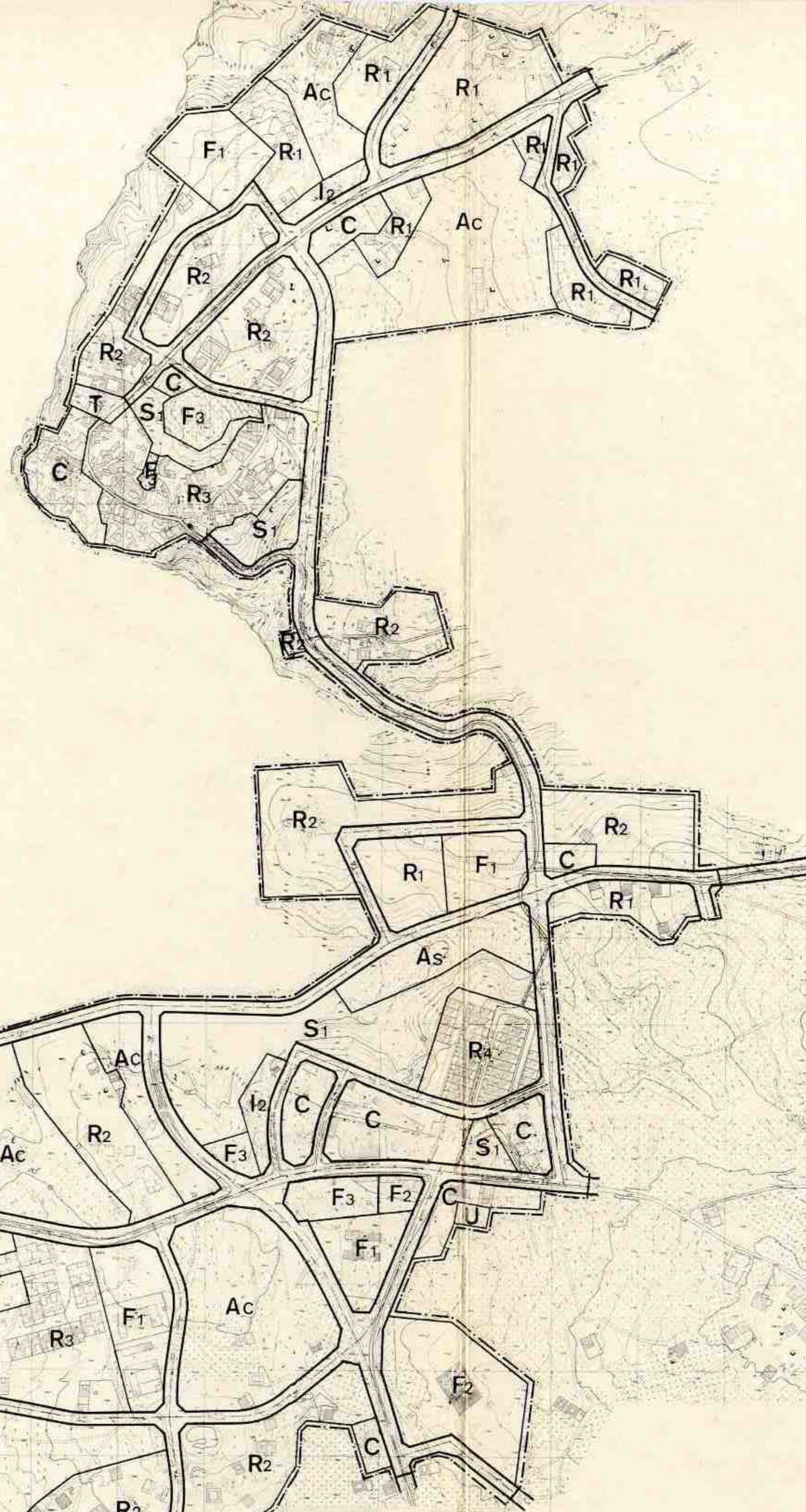
وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة مثل المباني ، والمرافق ، والمنافع ، اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هي مبينة بالمخطط ، باللوائح التي تخص المناطق التخطيطية وتقسيم الاراضي او باية لوائح اخرى لها صلة بذلك .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA:		مناطق سكنية :
LOW DENSITY	R <sub>1</sub> R <sub>2</sub>	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R <sub>3</sub> R <sub>4</sub>	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES:		مرافق اجتماعية :
EDUCATION	F <sub>1</sub>	تعليم
HEALTH	F <sub>2</sub>	صحة
RELIGION AND CULTURE	F <sub>3</sub>	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وادارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES:		مناطق رياضية و ترفيهية :
OPEN AREA	S <sub>1</sub>	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S <sub>2</sub>	منطقة رياضية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I <sub>2</sub>	صناعة خفيفة و مستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل و المواصلات
AGRICULTURE AREAS:		مناطق زراعية :
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	Ac	مناطق مزروعة
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام



الزنتان  
AZ-ZINTAN

YIFRA  
عقير

1. تقارير عامة
  - الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة ، U.N.T.C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
  - معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
  - دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
  - مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
  - خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .
2. الاحصاءات القومية والاقليمية
  - المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
  - حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
  - الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
  - الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .
3. اوراق مختارة
  - الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
  - تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
  - حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

قائمة التقارير التي اعدھا بول سيرفيس - فاديكو ملحق 2

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .

رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية) .

رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 3,2,1 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس

- ط ن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم زوارة الفرعي
- ط ن - 5-13 بلدية النقاط الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 14-19 بلدية الزاوية  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس الفرعي
- ط ن - 21, 22 خطط التنمية 1981 - 2000  
مجمع طرابلس
- ط ن - 23-27 بلدية طرابلس  
المخططات الشاملة
- ط ن - 28-31 بلدية العزيزية  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم الخمس الفرعي
- ط ن - 33-39 بلدية الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 40-45 بلدية ترهونه  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم مصراته الفرعي
- ط ن - 47-52 بلدية مصراته  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 53-56 بلدية زليطن  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 57-61 بلدية سوف الجين  
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم غريان الفرعي
- ط ن - 63-70 بلدية غريان



المخططات الشاملة والعامه

طن - 71-79 بلدية يفرن  
المخططات الشاملة والعامه

طن - 80-89 بلدية غدامس  
المخططات الشاملة والعامه

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

طن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

طن - 92 التخطيط والتحكم في التطوير

طن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزاهي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي